

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2018.08.29.01

O PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA/CE, consoante autorização da Ordenadora de Despesas da **SECRETARIA DE SAUDE**, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CAPS JUNTO A SECRETARIA DE SAUDE DO MUNICÍPIO DE GRANJA - CE**, localizado na Rua Francisco Sousa, Nº202, Centro, Granja/CE.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

“Art. 24 É dispensável a licitação:

X - para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçpuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação tem amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizada pesquisa de mercado, através do método comparativo, tendo o Setor de Engenharia do Município avaliado em **R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS)** mensal, perfazendo o valor global de **R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)**, pela locação do imóvel, estando este valor compatível com a realidade mercadológica, conforme consta no Laudo Técnico de Avaliação, elaborado pelo Setor de Engenharia do Município de Granja/CE, junto aos autos.

GRANJA - CE, 29 DE AGOSTO DE 2018


JOSÉ MAURICIO MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Comissão de Licitação