



CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA.

CNPJ: 18.318.446/0001-24

AVENIDA SANTOS DUMONT, N: 1740, SALA 903

ALDEOTA / FORTALEZA/CE

CEP: 60.150-161 / Contato: (85) 3181-7370

Email: construtoramontecristo@hotmail.com



PROPOSTA DE PREÇO

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2021

**OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO
FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PARA
MANUTENÇÃO DOS LOGRADOUROS E PRÉDIOS
PÚBLICOS DE GRANJA/CE**



CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA.
CNPJ: 18.318.446/0001-24
AVENIDA SANTOS DUMONT, N: 1740, SALA 903
ALDEOTA / FORTALEZA-CE
CEP: 60.150-161 / Contato: (85) 3181-7370
Email: construtoramontecristo@hotmail.com

CARTA PROPOSTA



À
Comissão de Licitação.
Prefeitura Municipal de Granja/CE

Prezados Senhores,

Pela presente declaro inteira submissão aos preceitos legais em vigor, especialmente os da LEI nº8.666/93, e suas alterações posteriores, bem como às cláusulas e condições da modalidade Concorrência Pública Nº008/2021

Declaro ainda que, após a emissão dos documentos relativos à habilitação preliminar, não ocorreu fato que nos impeça de participar da mencionada licitação.

Assumo o compromisso de bem e fielmente executar/fornecer os serviços cotados abaixo, caso seja vendedor da presente licitação.

Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS VISANDO FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PARA MANUTENÇÃO DOS LOGRADOUROS E PRÉDIOS PÚBLICOS DE GRANJA/CE**, conforme premissas apresentadas no Edital Convocatório

Valor Total da proposta do LOTE 1 (MANUTENÇÃO DOS LOGRADOUROS): **R\$ 3.377.499,99 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E SETENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)**

Valor Total da proposta do LOTE 2 (MANUTENÇÃO PREDIAL): **R\$ 7.141.003,25 (SETE MILHÕES, CENTO E QUARENTA E UM MIL E TRÊS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)**

Valor Global da Proposta: R\$ 10.518.503,24 (DEZ MILHÕES, QUINHENTOS E DEZOITO MIL QUINHENTOS E TRÊS REAIS E VINTE QUATRO CENTAVOS)

PROPONENTE

Razão Social: **CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA**

CNPJ: **18.318.446/0001-24**

Endereço: **Av. Santos Dumont 1740, Sala 903 – Aldeota – Fortaleza - CE.**

CEP: **60150-161. Contato: (85) 3181-7370**

E-mail: **construtoramontecristo@hotmail.com**

RESPONSÁVEL LEGAL: **Samuel Cavalcante Teixeira**

CARGO: **Proprietário Administrador**

CPF nº. **840.228.763-87**

DATA DE ABERTURA: **10 DE JANEIRO DE 2022**

HORA DA ABERTURA: **10H:00MIN**

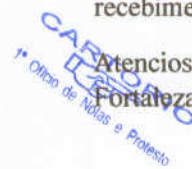
Validade da Proposta **60 (sessenta) dias**

Prazo de Execução **12 (doze) meses**

Forma de Pagamento: **Conforme Edital**

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual e que serão iniciados a partir data de recebimento da Ordem de Serviços

Atenciosamente,
Fortaleza/CE, 04 de janeiro de 2022.



CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA

CNPJ: 18.318.446/0001-24

SAMUEL CAVALCANTE TEIXEIRA

Proprietário Administrador

CPF nº840.228.763-87

CONSTRUTORA MONTE CRISTO

CNPJ: 18.318.446/0001-24

Samuel Cavalcante Teixeira

Sócio - Diretor

RENAN PESSOA DOS SANTOS PARENTE

Engenheiro Civil

RNP nº 061602640-4

RENAN PESSOA DOS S. PARENTE
ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4





Construtora Monte Cristo LTDA
CNPJ: 18.318.466/0001-24

DATA 10/01/2022

Bdi: 20,50%

LS: 114,23%

Obra: Manutenção preventiva e corretiva dos logradouros públicos do Município de Granja
Cliente: Prefeitura Municipal de Granja/Ce
Local: Sede e Distritos do Município de Granja/CE
Tab. Fonte: Tabela vigente no período de execução

ORÇAMENTO BÁSICO - MANUTENÇÃO LOGRADOUROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva dos logradouros públicos do município de Granja. (FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA)	2.802.904,56	3.377.499,99

TOTAL COM BDI: 3.377.499,99

TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E SETENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS

CONSTRUTORA MONTE CRISTO
CNPJ: 18.318.466/0001-24
Samuel Cavalcante Teixeira
Sócio - Diretor

Renan Pessoa dos Santos Parente
RENAN PESSOA DOS SANTOS PARENTE
ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4



Construtora Monte Cristo LTDA

CNPJ: 18.318.466/0001-24

Obra: Manutenção preventiva e corretiva dos logradouros públicos do Município de Granja

Cliente: Prefeitura Municipal de Granja/Ce

Local: Sede e Distritos do Município de Granja/CE

Tab. Fonte: Tabela vigente no período de execução

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Org. Básico C/ Bdi		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 06	
		(%)	VI. Total	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1		100%	3.377.499,99	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33
	TOTAL GERAL	100%	3.377.499,99	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33
	TOTAL ACUMULADO	100%	3.377.499,99	8,33%	281.458,33	16,67%	562.916,67	25,00%	844.375,00	33,33%	1.125.833,33	41,67%	1.407.291,66	50,00%	1.688.750,00

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Org. Básico C/ Bdi		MÊS 07		MÊS 08		MÊS 09		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12	
		(%)	VI. Total	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1		100%	3.377.499,99	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33
	TOTAL GERAL	100%	3.377.499,99	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33	8,33%	281.458,33
	TOTAL ACUMULADO	100%	3.377.499,99	58,33%	1.970.208,33	66,67%	2.251.666,66	75,00%	2.533.124,99	83,33%	2.814.583,33	91,67%	3.096.041,66	100,00%	3.377.499,99

Samuel Cavalcante Teixeira
 CONSTRUTORA MONTE CRISTO
 CNPJ: 18.318.466/0001-24
 Samuel Cavalcante Teixeira
 Sócio - Diretor

Renan Passos dos Santos Barreto
 RENAN PASSOS DOS SANTOS BARRETO
 ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4

[Handwritten signature]



Construtora Monte Cristo LTDA
CNPJ: 18.318.466/0001-24

Obra: Manutenção preventiva e corretiva dos logradouros públicos do Município de Granja
Cliente: Prefeitura Municipal de Granja/Ce
Local: Sede e Distritos do Município de Granja/CE
Tab. Fonte Tabela vigente no período de execução



BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - B.D.I					
DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I - EDIFICAÇÕES			VARIÇÃO		
LOCAL: GRANJA-CE			MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMA
I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO DIRETO					
1- ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC		3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS FINANCEIRAS					
1- DESPESAS FINANCEIRAS					
1.1 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF		0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO					
1 - RISCO - R					
		0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
2 - LUCRO - L					
		6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
3 - TRIBUTOS - I					
3.1 - ISS	3,50%		2,00%	3,00%	5,00%
3.2 - PIS	0,65%		0,65%	0,65%	0,65%
3.3 - COFINS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
3.4 - CPRB					
		7,15%			
4 - SEGURO E GARANTIA - SG		0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
IV - TOTAL DO B.D.I CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE					
B.D.I. = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-T)-1					
AC = ADMINISTRAÇÃO CENTRAL; DF - DESPESAS FINANCEIRAS; R - RISCO, I = TRIBUTOS E L -LUCRO					
B.D.I. = (1+4%+0,08%+1,27%)*(1+1,23%)*(1+7,4%)/(1-(6,65%))-1			20,50%	17,17%	21,35%
B.D.I = ADOTADO			20,50%		

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quarta	Médo	3 Quarta
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios"

PARCELA DO BDI	1 Quarta	Médo	3 Quarta
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central
S: taxa de seguros
R: taxa de riscos
G: taxa de garantias
DF: taxa de despesas financeiras
L: taxa de lucro remuneração
T: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

CONSTRUTORA MONTE CRISTO
CNPJ: 18.318.466/0001-24
Samuel Cavalcante Teixeira
Sócio - Diretor

Renan Pessoa das Santos Parente
RENAN PESSOA DAS S. PARENTE
ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4



Construtora Monte Cristo LTDA
CNPJ: 18.318.466/0001-24

Obra: Manutenção preventiva e corretiva dos logradouros públicos do Município de Granja
Cliente: Prefeitura Municipal de Granja/Ce
Local: Sede e Distritos do Município de Granja/CE
Tab. Fonte: Tabela vigente no período de execução

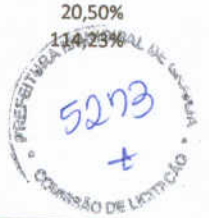
DATA 10/01/2022

Bdi:

LS:

20,50%

114,23%



ORÇAMENTO BÁSICO - MANUTENÇÃO PREDIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	BDI	VALOR TOTAL
1	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos prédios da Secretaria Municipal de Educação. (Fornecimento de Material e Mão de Obra)	240.250,00	49.251,25	289.501,25
2	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos prédios da Secretaria Municipal de Educação. (Escolas, quadras, etc) recursos FUNDEB; (Fornecimento de Material e Mão de Obra).	3.203.320,00	656.680,60	3.860.000,60
			SUBTOTAL	4.149.501,85

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	BDI	VALOR TOTAL
1	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos prédios da Secretaria Municipal de Saúde. (Fornecimento de Material e Mão de Obra)	240.250,00	49.251,25	289.501,25
2	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos prédios da Secretaria Municipal de Saúde. (PSF's, Nasf, etc); (Fornecimento de Material e Mão de Obra).	1.041.079,00	213.421,19	1.254.500,19
			SUBTOTAL	1.544.001,44

SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	BDI	VALOR TOTAL
1	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos prédios da Secretaria Municipal de Ação Social. (Fornecimento de Material e Mão de Obra)	200.207,50	41.042,53	241.250,03
2	Manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos prédios da Secretaria Municipal de Ação Social (Cras, Creas, etc); (Fornecimento de Material e Mão de Obra).	360.373,40	73.876,54	434.249,94
			SUBTOTAL	675.499,97

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	BDI	VALOR TOTAL
1	Manutenção preevntiva, corretiva e preditiva nos prédios do fundo Geral, abrangendo algumas secretarias (infraestrutura, cultura, Administração, Finanças, Esporte, Meio Ambiente, etc) (Fornecimento de Material e mão de obra)	640.663,90	131.336,09	771.999,99
			SUBTOTAL	771.999,99

TOTAL COM BDI: 7.141.003,25

SETE MILHÕES , CENTO E QUARENTA E UM MIL E TRÊS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS

CONSTRUTORA MONTE CRISTO
CNPJ: 18.318.466/0001-24
Samuel Cavalcante Teixeira
Sócio - Diretor

Renan Pessoa dos Santos
RENAN PESSOA DOS S. PARENTE
ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4

Parente



Construtora Monte Cristo LTDA
 CNPJ: 18.318.466/0001-24

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
 524
 +

Obr.: Manutenção preventiva e corretiva dos logradouros públicos do Município de Granja
 Cliente: Prefeitura Municipal de Granja/CE
 Local: Sede e Distritos do Município de Granja/CE
 Tab. Fonte Tabela vigente no período de execução

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Org. Básico C/ Bdi		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 06	
		(%)	Vi. Total	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	58,11%	4.149.501,85	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82
2	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	21,62%	1.544.001,44	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79
3	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	9,46%	675.499,97	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66
4	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	10,81%	771.999,99	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33
	TOTAL GERAL	100%	7.141.003,25	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60
	TOTAL ACUMULADO	100%	7.141.003,25	8,33%	595.083,60	16,67%	1.190.167,21	25,00%	1.785.250,81	33,33%	2.380.334,42	41,67%	2.975.418,02	50,00%	3.570.501,63

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Org. Básico C/ Bdi		MÊS 07		MÊS 08		MÊS 09		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12	
		(%)	Vi. Total	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	58,11%	4.149.501,85	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82	8,33%	345.791,82
2	SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL	21,62%	1.544.001,44	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79	8,33%	128.666,79
3	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	9,46%	675.499,97	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66	8,33%	56.291,66
4	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	10,81%	771.999,99	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33	8,33%	64.333,33
	TOTAL GERAL	100%	7.141.003,25	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60	8,33%	595.083,60
	TOTAL ACUMULADO	100%	7.141.003,25	58,33%	4.149.501,85	66,67%	5.443.668,83	75,00%	6.138.752,44	83,33%	6.833.836,04	91,67%	7.141.003,25	100,00%	7.141.003,25

CONSTRUTORA MONTE CRISTO
 CNPJ: 18.318.466/0001-24
 Samuel Cavalcante Teixeira
 Sócio - Diretor

Renan Barros dos Santos Fountes
 REYNALDO DOS SANTOS PARENTE
 ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4



Construtora Monte Cristo LTDA
CNPJ: 18.318.466/0001-24



Obra: Manutenção preventiva e corretiva dos logradouros públicos do Município de Granja
Cliente: Prefeitura Municipal de Granja/Ce
Local: Sede e Distritos do Município de Granja/CE
Tab. Fonte Tabela vigente no período de execução

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - B.D.I					
DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I - EDIFICAÇÕES			VARIÇÃO		
LOCAL: GRANJA-CE			MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMA
I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO DIRETO					
1- ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC		3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS FINANCEIRAS					
1- DESPESAS FINANCEIRAS					
1.1 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF		0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO					
1 - RISCO - R		0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
2 - LUCRO - L		6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
3 - TRIBUTOS - I					
3.1 - ISS	3,50%		2,00%	3,00%	5,00%
3.2 - PIS	0,65%		0,65%	0,65%	0,65%
3.3 - COFINS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
3.4 - CPRB					
		7,15%			
4 - SEGURO E GARANTIA - SG		0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
IV - TOTAL DO B.D.I CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE					
B.D.I. = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T))-1					
AC = ADMINISTRAÇÃO CENTRAL; DF - DESPESAS FINANCEIRAS; R - RISCO, I = TRIBUTOS E L - LUCRO					
B.D.I. = (1+4%+0,08%+1,27%)*(1+1,23%)*(1+7,4%)/(1-(6,65%))-1			20,50%	17,17%	21,35%
B.D.I = ADOTADO			20,50%		


VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médo	3º Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	23,00%
2.2 Para o tipo de obra: Construção de Edifícios			
PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médo	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISS/IPI	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central
S: taxa de seguros
R: taxa de riscos
G: taxa de garantias
DF: taxa de despesas financeiras
L: taxa de lucro remuneração
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)


CONSTRUTORA MONTE CRISTO
CNPJ: 18.318.466/0001-24
Samuel Cavalcante Teixeira
Sócio - Diretor


Renan Pessoa dos Santos Parente
RENAPESSOADOS.S. PARENTE
ENG. CIVIL - CREA: 61602640-4

